

Informacijski sustav prostornog uređenja



Srpanj 2022.

Svi podaci o prostoru i objektima koji vas okružuju



Europska unija
Zajedno do boljeg EU



EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDŌVI



Operativni program
KONKURENTNOST
I KOHEZIJA



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Sadržaj...

O projektu	3
GEOportal	4
Modul eDozvola	5
Modul eGrađevinski dnevnik	6
Modul ePlanovi	7
Modul eKatalog	8
Modul eArhiva	9
Modul eNekretnine	10
Modul eEnergetski certifikat	11
Modul eProstorna inspekcija	12
Modul eInvesticije	13
Modul ePlanovi – editor	14
Zbog čega koristiti ISPU?	15



O projektu

NAZIV: Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU) i njegovi moduli.

CILJ: Značajno podići razinu korištenja informacijsko-komunikacijskih tehnologija u komunikaciji građani – poduzetnici – javna uprava i to nadogradnjom postojećih i uspostavom novih e-usluga u području gradnje i prostornoga planiranja.

OPIS: Polazišna je točka projekta bila osmisliti alat koji bi osigurao brz i jednostavan uvid u podatke o prostornom uređenju, tj. o prostoru i objektima na području Republike Hrvatske.

U sklopu procesa digitalizacije, ISPU je organiziran kao sustav samostalnih funkcionalnih cjelina – modula za unos i provjeru podataka koji se mogu međusobno povezivati. GEOportal ISPU dostupan je na poveznici: <https://ispu.mgipu.hr/>.

Uz GEOportal ISPU koji predstavlja sabirnicu digitalnog sustava Ministarstva, razvija se niz e-usluga poput modula eNekretnine, eKatalog, ePlanovi, eDozvola, eEnergetski certifikat, eProstorna inspekcija, eInvesticije i eGrađevinski dnevnik. Krajnja je svrha osigurati maksimalnu dostupnost javnih usluga građanima, smanjiti troškove i postići veću učinkovitost javne uprave.

FINANCIRANJE: Projekt sufinancira EU iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa Konkurentnost i kohezija 2014.- 2020. Vrijednost projekta iznosi gotovo 132 milijuna kuna (131.927.802,54 kuna). Od toga bespovratna sredstva iz Europskog fonda za regionalni razvoj čine gotovo 112 milijuna kuna (111.951.021,52 kuna).



GEOportal

GEOportal ISPU središnje je mjesto za prikaz i pregled javno dostupnih prostorno-planskih podataka (slojeva i informacija). Predstavlja točku pristupa modulima ISPU-a. Sadrži alate za upravljanje prikazom (interaktivna karta), pretraživanje te ispis prikazanog sadržaja. Pristup GEOportalu ISPU je u načelu javan. Dijelovi modula, međutim, koji služe za unos i/ili verifikaciju podataka dostupni su samo ovlaštenim korisnicima iz državnih i javnih institucija.

GEOportal ISPU u funkciji je od 2013. godine a potpuno je redizajniran i osuvremenjen 2019. godine.





Modul eDozvola

Modul eDozvola koristi se od 2015. godine. U prosjeku se na dan bilježi više od 1500 prijava i 200 predanih zahtjeva. U tom je modulu dosad pohranjeno oko 520 tisuća predmeta i više od 3,2 milijuna dokumenata (projekata, zahtjeva, priloga, akata).

eDozvola i eKatalog među prvim su modulima koji su pokrenuti u sustavu ISPU. Do početka 2017. godine, u sustav eDozvola uključena su gotovo sva upravna tijela koja izdaju akte za gradnju na području Republike Hrvatske. Modul se iz godine u godinu sustavno poboljšava i povezuje sve relevantne institucije koje sudjeluju u procesu prostornog planiranja i gradnje.

U sustavu **eDozvola** zahtjevi za pokretanje postupaka koji se odnose na prostorno uređenje i gradnju popunjavaju se elektroničkim putem. Podnositelj zahtjeva putem javnog portala unosi tražene podatke, pridodaje priloge (dokumente, projekte) i prati daljnje korake u postupku rješavanja predmeta.

Sustav **eDozvola** u cijelosti je prilagođen elektroničkom poslovanju. Integriran je u sustav e-Građani. Korisnicima su na raspolaganju mogućnosti digitalnog potpisivanja, elektronička oglasna ploča i komunikacija s javnopravnim tijelima.



Modul eGrađevinski dnevnik

Modul **eGrađevinski dnevnik** predstavlja digitalni opis aktivnosti na samom gradilištu. Taj je modul poveznica između izdavanja akta za građenje i uporabne dozvole, odnosno međukorak od početka do kraja gradnje zgrade i njezina tehničkog pregleda.

Usluga omogućuje vođenje građevinskog dnevnika elektroničkim putem, ali i pridodavanje propisane digitalizirane dokumentacije te izradu izvješća i izjava. Modul je od osobite pomoći kako osobama ovlaštenim za vođenje gradilišta, tako i investitorima. Omogućuje uvid i potpuni pregled svih faza procesa građenja.

U **eGrađevinskom dnevniku** prvi put se sva potrebna dokumentacija može pohraniti u digitalnom obliku na jednom mjestu.

Osim ovlaštenih osoba, **eGrađevinskom dnevniku** mogu pristupiti i fizičke osobe (investitor, primjerice, njegov zastupnik, drugi pojedinci). Oni se za pristup prijavljuju posredstvom sustava NIAS i to na temelju osobne iskaznice, koja sadrži i identifikacijsku oznaku.

Vođenje građevinskog dnevnika elektroničkim putem pridonosi kvaliteti samog procesa građenja. Svi sudionici u gradnji imaju pri ruci elektronički pohranjene informacije nužne za svakodnevno obavljanje poslova.



Modul ePlanovi

Modul **ePlanovi** najsloženiji je dio sustava ISPU. Sadrži prostorne slojeve i pripadajuće odredbe prostornih planova, koji se primjenjuju ili su tek u postupku izrade. Nadalje, modul **ePlanovi** namijenjen je vođenju samog postupka izrade i donošenja prostornih planova, dok se sama izrada grafičkih i tekstualnih dijelova plana odvija u podmodulu **ePlanovi Editor** u koji je ugrađena standardizirana struktura i pravila u skladu s propisima o prostornim planovima.

Svrha **ePlanova** jest potpuno standardizirani postupak pripreme, izrade i donošenja prostornih planova u Republici Hrvatskoj, a na temelju Zakona o prostornom uređenju. **ePlanovi** predstavljaju i arhivu prostornih planova te alat za njihovu objavu na GEOportalu ISPU-a.

Razvoj modula **ePlanovi** financira se iz Državnog proračuna, a iz ovog projekta osiguravaju se sredstva za edukaciju budućih korisnika, nositelja izrade prostornih planova.





Modul eKatalog

U modulu **eKatalog** na funkcionalan su način objedinjeni registar prostornih planova i katalog metapodataka, a u kontekstu Direktive INSPIRE. Aplikacija omogućuje pristup kako samim elaboratima prostornih planova, tako i metapodacima o njihovim karakteristikama, primjerice, brojevima službenih glasila u kojima su objavljeni datumi stupanja na snagu i sl.



U primjeni je od 2014. godine, a kompletno je redizajniran i nadograđen 2019.-2020. godine, kad je omogućen i uvoz druge dokumentacije o prostoru (strateški dokumenti, izvješća o stanju u prostoru, stručne i znanstvene studije i dr.). Podaci se u **eKatalogu** kontinuirano dopunjuju i obnavljaju.

Modul **eKatalog** povezan je sa sustavom eDozvola. Korisnicima su na taj način dostupne informacije o svim relevantnim prostornim planovima koji su pretpostavka za izdavanje akata za gradnju.

Razvoj modula **eKatalog** financira se iz Državnog proračuna, a iz ovog projekta osiguravaju se sredstva za edukaciju svih skupina korisnika.



Modul eArhiva

Modul **eArhiva** pokrenut je 2019. godine sa svrhom objedinjavanja arhivske građe i njezine elektroničke obrade. Zahvaljujući tom modulu, moguće je prikupiti i na jednom mjestu pohraniti, pregledati i pretražiti akte za građenje, izdane prije uspostave sustava eDozvola, ali i pripadajuće metapodatke, i njihovo georeferenciranje.



Dokumentacija koja je nekoć bila dostupna samo u papirnatom obliku, posredstvom ove aplikacije korisnicima je dostupna i u digitalnom obliku. Lokacije izdanih akata, metapodaci i dio digitalizirane građe javno su dostupni i na GEOportalu ISPU.

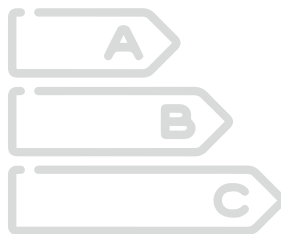
Projektom „Digitalizacija postojećih akata o gradnji na području cijele RH“ skenirat će se svi dokumenti o gradnji koji su na području države izdani od 15. veljače 1968. do 2015. godine, dakle, do uspostave modula eDozvole. Riječ je o 2 milijuna akata, odnosno 6 milijuna stranica formata A4 koji će se zatim posredstvom modula eArhiva, obraditi na razini metapodataka i georeferencirati. Tako obrađeni podaci će naposljetku biti vidljivi na GEOportalu i dostupni korisnicima.



Modul eNekretnine

Modulom **eNekretnine** omogućuje se pregled realiziranog prometa nekretnina. Time se stvaraju vrijednosne podloge svih vrsta nekretnina na području Republike Hrvatske, a na temelju zbirke kupoprodajnih cijena i plana približnih vrijednosti.





Modul eEnergetski certifikat

eEnergetski certifikat je informacijski sustav energetskih certifikata (IEC) odnosno računalna aplikacija za izdavanje, pohranu i kontrolu potvrda o energetskim svojstvima zgrada.

U sklopu modula objedinjeni su podaci o certifikatima, izvješća o energetskim pregledima zgrada te izvješća o redovitim pregledima sustava grijanja i hlađenja, odnosno klimatizacije građevina.



Ovim su modulom obuhvaćeni i registri s podacima o stručnjacima koji su ovlašteni za energetske certifikacije, energetski pregled zgrada, nadzor, ali i registri o stručnjacima koji provode program izobrazbe u području određivanja energetskih razreda zgrada.



Modul eProstorna inspekcija

eProstorna inspekcija je modul koji se razvija sa zadaćom da na temelju satelitskih snimaka utvrđuje promjene u prostoru, preciznije, zahvate koji nisu u skladu s prostornim planovima.

Drugim riječima, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine razvija ovu aplikaciju kako bi se registrirale radnje i objekti u prostoru koji su suprotni zakonu, poput bespravne gradnje, izgradnje građevina s manjkavom infrastrukturom, devastiranja obale, nelegalnog odlaganja otpada.





Modul eInvesticije

Modul eInvesticije razvija se s ciljem kako bi se investitorima pružila informacija o potencijalnim lokacijama za gradnju, ali i procedurama za provedbu investicijskih projekata.

Za tu se svrhu koriste podaci o prostornom uređenju nove generacije, objedinjeni u modulu ePlanovi.

Uz podatke o prostornim planovima u pogledu namjene prostora i uvjeta gradnje kojima raspolaže Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u ovom se kontekstu koriste i baze podataka pohranjene u drugim institucijama poput informacija iz katastra, zemljišnih knjiga, pojedinosti o pomorskom dobru, odnosno zaštićenim područjima.





Modul ePlanovi – editor

Uz modul ePlanovi, razvija se i podmodul **ePlanovi Editor**, kao svojevrsna pripremna platforma za modul ePlanovi. Njime se nastoje objediniti svi dostupni skupovi podataka o prostoru potrebni za izradu prostornih planova. Podmodul sadrži standardne i prilagođene CAD i GIS alate za pregledavanje i pretraživanje, crtanje/unos i uređivanje, ažuriranje, brisanje te verifikaciju prostornih slojeva. Krajnja je svrha ove aplikacije, dakle, pripremiti i urediti prostorne slojeve, uključujući njihove grafičke i tekstualne dijelove te ih tako prilagođene koristiti u sklopu modula ePlanovi.

U **ePlanovi Editoru** izrađuje se Državni plan prostornog razvoja, a također su kroz tri pilot-projekta probno izrađeni prostorni planovi tzv. nove generacije kako bi se tehnička i zakonska rješenja provjerila u praksi.

Razvoj podmodula **ePlanovi Editor** financira se iz Državnog proračuna, a iz ovog projekta osiguravaju se sredstva za edukaciju budućih korisnika, stručnih izrađivača prostornih planova.



Zbog čega koristiti ISPU?

- ISPU je alat za **brz i jednostavan** uvid u prostorno uređenje RH
- ISPU povećava transparentnost postupka u području prostornog uređenja i gradnje
- ISPU pruža lakši pristup uslugama javne uprave



Ministarstvo prostornoga
uređenja, graditeljstva
i državne imovine

Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
mpgi.gov.hr



Europska unija
Zajedno do budućnosti EU



EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDovi



Operativni program
**KONKURENTNOST
I KOHEZIJA**



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Više informacija: <https://ispu.mgipu.hr/>

Projekt sufinancira Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj koji se provodi u sklopu
Operativnog programa Konkurentnost i kohezija 2014.-2020.
Sadržaj ove publikacije je isključiva odgovornost Ministarstva prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine.