



**Informacijski sustav
prostornog
uređenja**

listopad 2025.

Vaš centralni pristup informacijama o prostoru koji nas okružuje

O projektu.....	3
ISPU Portal – središnje mjesto informiranja.....	4
Geoportal ISPU.....	5
ISPU Lokator	5
eDozvola.....	5
eKonferencija.....	5
eArhiva dozvola.....	6
eGrađevinski dnevnik.....	6
ePlanovi.....	6
ePlanovi editor.....	7
eKatalog prostornih planova.....	7
eNekretnine.....	7
eEnergetski certifikat.....	8
Registar brownfield područja.....	8
Registar zelene infrastrukture.....	8
eProstorna inspekcija.....	9
eProcedure.....	9
eSateliti.....	9
Interni registar nekretnina.....	9
Centralni Metaregistar MPGI.....	10
eRežimi.....	10
eGrađevinska investicija.....	10
Ostali ISPU projekti.....	11
Zašto koristiti ISPU?	12

NAZIV: Unapređenje sustava prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine kroz digitalizaciju

CILJ: Unaprijediti sustav planiranja, pojednostaviti cjelokupan sustav gradnje i upravljanja državnom imovinom, putem uspostave odgovarajućeg i cjelovitog informacijskog sustava koji će omogućiti bolju komunikaciju i suradnju investitora i javne uprave, bolje sagledavanje cjelokupnog investicijskog procesa od strane svih njegovih sudionika i bolju međuresornu suradnju nadležnih institucija. Ovom investicijom namjerava se doprinijeti poticaju investicija i unapređenju poslovnog uređenja te smanjenju administrativnog tereta kroz optimizaciju elektroničkog vođenja gradilišta i kontrolu građenja od strane svih sudionika u gradnji i građevinske inspekcije kao i inspekcije rada. Podaci u sustavu bit će dostupni tijelima državne i javne uprave neposredno putem središnjeg sustava interoperabilnosti.

OPIS: Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU) uspostavlja, razvija i vodi Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. ISPU je državni interoperabilni i multiplatformni sustav za unos, verifikaciju, javnu objavu i razmjenu prostornih podataka za potrebe izrade, donošenja, provedbe i nadzora prostornih planova, trajnog praćenja stanja u prostoru i području prostornog uređenja, izrade izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslovnih procesa propisanih zakonskim i podzakonskim propisima ovog Ministarstva.

Informacijski sustav prostornog uređenja je organiziran kao digitalni sustav samostalnih funkcionalnih cjelina – eUsluga za unos i verifikaciju podataka. eUsluge ISPU-a zasebna su računalna rješenja koja su po potrebi funkcionalno povezana radi međusobne komunikacije te razmjene ili zajedničkog korištenja podataka.

Do sada je razvijena 21 eUsluga ISPU-a, od kojih je 18 završeno/u nadogradnji: Geoportal ISPU, ISPU Lokator, eDozvola, eKonferencija, eArhiva dozvola, eGrađevinski dnevnik, ePlanovi, ePlanovi editor, eEnergetski certifikat, eKatalog prostornih planova, eNekretnine, Registar brownfield područja, Registar zelene infrastrukture, eProcedure, eProstorna inspekcija, eSateliti, Interni registar nekretnina, ISPU Portal.

3 eUsluge su u pripremi/razvoju: Centralni Metaregistar MPGI, eRežimi i eGrađevinska investicija.



Sve eUsluge su izrađene kao web računalna rješenja kojima se pristupa putem uobičajenih web preglednika, što podrazumijeva da nije potrebna instalacija programskih paketa na računala korisnika. Većina je smještena u Centru dijeljenih usluga, a za prijavu se koristi Nacionalni identifikacijski i autentifikacijski sustav (NIAS). Podaci iz nekih eUsluga, primjerice eDozvole, izlažu se na državnoj sabirnici (GSB) kako bi bili dostupni informacijskim sustavima drugih institucija koji za njima imaju potrebu. Za one eUsluge za koje prethodno navedeno još ne vrijedi, prilikom predstojećih planiranih nadogradnji, bit će doručene i u tom smislu.

Sve eUsluge su odgovor na potrebu osiguranja moderne, učinkovite, transparentne javne uprave prilagođene potrebama građana.

FINANCIRANJE: Projekt Unapređenje sustava prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine kroz digitalizaciju financira EU u okviru instrumenta „EU Next Generation“ kroz Nacionalni plan oporavka i otpornosti 2021. - 2026. u sklopu podkomponente C2.3. Digitalna transformacija društva i javne uprave i reformske mjere C2.3.R3 Modernizacija i daljnji razvoj državne informacijske infrastrukture kao osnove za sigurnu i financijski učinkovitu interakciju tijela javne uprave. Ukupni procijenjeni trošak investicije C2.3. R3-I7 iznosi 23,9 milijuna eura.

ISPU PORTAL – središnje mjesto informiranja

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine pokrenulo je novu eUslugu - ISPU Portal, koja omogućuje jednostavan pristup svim eUslugama te najnovijim informacijama vezanima uz ISPU sustav.

Na ISPU Portalu korisnici mogu pronaći upute za korištenje sustava i njegovih eUsluga, odgovore na često postavljana pitanja i važne poveznice. Također, mogu pratiti obavijesti i novosti te pregledavati raspored dostupnih edukacija. Na Portalu se objavljuju analitički pregledi podataka za određena vremenska razdoblja.

Informacije o godišnjoj stručnoj ISPU konferenciji objedinjene su na zasebnom dijelu Portala, gdje je dostupna i arhiva materijala s prethodnih konferencija.

Za sve upite i dodatne informacije korisnici se mogu obratiti putem kontakt obrasca dostupnog na Portalu.

Geoportal ISPU



Geoportal ISPU središnje je mjesto za prikaz i pregled javno dostupnih prostorno-planskih i drugih prostornih slojeva, podataka i informacija o eUslugama ISPU-a i drugih izvora, kao i mjesto pristupa svim eUslugama Informacijskog sustava prostornog uređenja. Pristup Geoportalu je u načelu javan, osim pristupa dijelovima eUsluga koji služe za unos i/ili verifikaciju podataka koji su dostupni ovlaštenim korisnicima iz državnih i javnih institucija u skladu s njihovim nadležnostima. Geoportal ISPU je u funkciji od 2013. godine i kontinuirano se nadograđuje.

ISPU Lokator



ISPU Lokator je alat za georeferenciranje odnosno pridruživanje geografskih koordinata ili pravokutnih koordinata u određenoj kartografskoj projekciji pojedinim alfanumeričkim podacima iz više eUsluga ISPU-a, ali i drugih baza podataka. Time je omogućen prikaz njihovih lokacija na interaktivnim kartama, preklapanje s drugim prostornim slojevima te različiti prostorni upiti i analize.

eDozvola



eDozvola (puni naziv eGrađevinska dozvola i druge usluge u gradnji) omogućuje da se zahtjevi za izdavanje dozvola i svih ostalih postupaka vezanih za Zakon o prostornom uređenju i Zakon o gradnji mogu podnijeti elektroničkim putem kao i pratiti status predmeta. Podnositelji zahtjeva putem javnog portala mogu ispuniti sve potrebne podatke, omogućeno je dodavanje priloga i projekata te u svakom trenutku mogu vidjeti u kojoj je fazi rješavanje njihovih zahtjeva. eDozvola je u funkciji od 2015. godine i dostupna je putem portala e-Građani.

eKonferencija



eKonferencija služi za elektroničku komunikaciju s javnopravnim tijelima u postupcima izdavanja dozvola vezanih za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja kao i potvrda glavnog projekta. Pristup je omogućen prijavom putem NIAS-a ovlaštenim korisnicima: stručnoj i znanstvenoj javnosti, investitorima, upravnim odjelima županija i gradova nadležnim za izdavanje dozvola za gradnju te Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. eKonferencija je u funkciji od 2019. godine.

eArhiva dozvola



eArhiva dozvola služi za pohranu, pregled i pretraživanje digitaliziranih akata za građenje i uporabu izdanih od 1968. godine do uspostave eDozvole. U funkciji je od 2019. godine, a skeniranje dozvola završeno je 2024. godine. Korisnici eArhive su Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te upravni odjeli županija i gradova nadležni za izdavanje dozvola za gradnju, a građanima su podaci o dozvolama dostupni na Geoportalu ISPU-a.

eGrađevinski dnevnik



eGrađevinski dnevnik namijenjen je elektroničkom vođenju procesa građenja od prijave početka građenja do tehničkog pregleda izgrađene građevine, odnosno izdavanja uporabne dozvole. U njemu je pohranjena cjelokupna zakonom propisana dokumentacija i dokumentacija nastala tijekom građenja. eGrađevinski dnevnik je u funkciji od 1. siječnja 2022. godine, a u obveznoj je primjeni od 1. siječnja 2023. godine.

ePlanovi



ePlanovi su namijenjeni vođenju postupka izrade i donošenja prostornih planova te upravljanju objavama prostornih planova na Geoportalu ISPU-a i u drugim eUslugama ISPU-a. eUsluga nudi standardiziran postupak izrade i donošenja prostornih planova svih razina u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju te na jednom mjestu dostupan pregled svih pokrenutih postupaka izrade prostornih planova. U eUsluzi ePlanovi se nalaze standardizirani dokumenti nastali u cjelokupnom procesu izrade prostornih planova nove generacije. Temeljne funkcionalnosti uspostavljene su 2015. godine, nakon čega je eUsluga redizajnirana i kontinuirano se unaprjeđuje.

ePlanovi editor



ePlanovi editor je eUsluga koja sadrži standardne i prilagođene CAD i GIS alate za pregledavanje, crtanje/unos i uređivanje, ažuriranje, brisanje, verifikaciju te pretraživanje prostornih slojeva u cilju pripreme topološki urednih prostornih slojeva prostornih planova prilagođenih za učitavanje u ePlanove. Pristup je omogućen samo ovlaštenim korisnicima: stručnim izrađivačima prostornih planova, zavodima za prostorno uređenje i Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

eKatalog prostornih planova



eKatalog prostornih planova služi za pohranu, pregled i pretraživanje važećih prostornih planova svih razina i drugih dokumenata o prostoru. Korisnici eKataloga su građani, stručna i znanstvena javnost, investitori, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine – Zavod za prostorni razvoj, te zavodi za prostorno uređenje u županijama i gradovima. Pregled i pretraživanje zapisa u eKatalogu su javno dostupni, dok je unos podataka omogućen samo registriranim korisnicima. eKatalog prostornih planova je u funkciji od 2013. godine te je više puta nadograđen.

eNekretnine



eNekretnine je eUsluga za vođenje i korištenje podataka na tržištu nekretnina i području procjene vrijednosti nekretnina. Sastoji se od zbirke kupoprodajnih cijena i plana približnih vrijednosti. U funkciji je od 2015. godine i namijenjena je ovlaštenim korisnicima.



eEnergetski certifikat



eEnergetski certifikat (Informacijski sustav energetskih certifikata) omogućuje ovlaštenim osobama za energetsko certificiranje, energetske preglede zgrada i/ili redovite preglede sustava grijanja, sustava hlađenja i sustava ventilacije i klimatizacije u zgradi, izdavanje i pohranu Energetskih certifikata zgrada te unos podataka o energetskom stanju zgrade, kao i kontrolu te pregled izdanih Energetskih certifikata zgrada. Sadrži bazu izdanih Energetskih certifikata i izvješća o energetskim pregledima zgrada te izvješća o redovitim pregledima sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradama. Također, sadrži Registar osoba ovlaštenih za energetske preglede i energetsko certificiranje zgrada. U funkciji je od 2017. godine, a nadograđen 2021. i 2023. godine.

Registar brownfield područja



Registar brownfield područja je eUsluga uspostavljena u cilju inventarizacije, vrednovanja i praćenja stanja brownfield područja u Republici Hrvatskoj kako bi se stvorili preduvjeti za ulaganja koja će područja bivših industrijskih područja, vojnih kompleksa, napuštenih turističkih objekata i sl. prenamijeniti ili revitalizirati. Ovlašteni korisnici Registara brownfield područja su stručna i znanstvena javnost, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine – Zavod za prostorni razvoj te zavodi za prostorno uređenje u županijama i gradovima. Registar je u funkciji od 2019. te je nadograđen 2022./2023. godine.

Registar zelene infrastrukture



Registar zelene infrastrukture služi za utvrđivanje početnog stanja i praćenje razvoja zelene infrastrukture na svim razinama. Cilj Registra je omogućiti unos, održavanje i analizu prostornih podataka o zelenoj infrastrukturi, kao i stvaranje podloge za izradu strateških dokumenata u jedinicama lokalne samouprave i njihovih prostornih planova. Korisnici ove eUsluge su predstavnici jedinica lokalne i regionalne samouprave ovlašteni za unos podataka u Registar, a pregled stanja u Registru zelene infrastrukture je javno dostupan.

eProstorna inspekcija



eProstorna inspekcija je eUsluga koja služi za praćenje promjena u prostoru Republike Hrvatske, a u cilju zaštite prostora od devastacije (nelegalna odlagališta otpada, devastacija obale, itd.), nelegalne gradnje i ostalog. Korisnici su Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te jedinice lokalne samouprave.

eProcedure



eProcedure je eUsluga koja omogućuje informatičku obradu i verifikaciju zakonskih procedura odnosno svih potrebnih procedura za pripremu i provedbu pojedinih investicijskih projekata, od utvrđivanja podobnosti lokacije za razvoj pojedinog investicijskog projekta do ishoda svih potrebnih dozvola.

eSateliti



eSateliti (Katalog radnih podloga) služi kao središnja točka namijenjena za vizualizaciju, pretraživanje, pohranu, analizu i diseminaciju prostornih rasterskih podataka ISPU sustava. Prostorni rasterski podaci podrazumijevaju podloge dobivene iz različitih izvornika poput satelitskih snimaka i snimaka dobivenih snimanjima iz zraka (avionom ili bespilotnim letjelicama). U daljnjem razvoju eSatelita, koji je u tijeku, omogućit će se prihvrat i vizualizacija 3D podataka, digitalnih modela visina i površina i drugih podataka, uz osiguranu interoperabilnost s drugim podsustavima.

Interni registar nekretnina



Interni registar nekretnina (IRN) služi za evidentiranje, upravljanje i raspolaganje nekretninama u državnom vlasništvu. Interni registar nekretnina koncipiran je kao informacijski sustav s integriranim Web GIS preglednikom s ciljem uspostave učinkovitijeg i kvalitetnijeg sustava za evidentiranje i upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, a u nadležnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. IRN omogućuju predaju i praćenje zahtjeva u postupcima evidentiranja, upravljanja i raspolaganja nekretninama te sudjelovanje u postupcima javnih natječaja.

Centralni Metaregistar MPGI



Centralni Metaregistar MPGI je nova eUsluga u razvoju, zamišljena kao centralizirani sustav koji će omogućiti preglednost, standardizaciju i učinkovitost u upravljanju registrima i katalozima podataka. Isto je proizašlo analizom trenutnog stanja postojećih registara i drugih informacijskih eUsluga ISPU-a, s obzirom na interoperabilnost, upravljanje metapodacima, te zajedničkim i dijeljenim podacima na koje se svi sustavi ISPU-a oslanjaju u radu.

eRežimi



eRežimi je nova eUsluga u razvoju, zamišljena kao jedinstvena točka pristupa podacima javnopravnih tijela (JPT) koji su potrebni za utvrđivanje posebnih uvjeta, uvjeta priključenja kod izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola te zahtjeva u procesu izrade prostornih planova. Svrha sustava je standardizacija vođenja postojećih te unos novih podataka JPT-a, a što bi za rezultat moralo imati definiranje poligona/područja to jest ograničenja u prostoru (režima) sukladno posebnim propisima koje je nužno uzeti u obzir u trenutku izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola kao i kod izrade prostornih planova te putem jedinstvenog portala omogućiti ažurne informacije potencijalnim investitorima.

eGrađevinska investicija



eGrađevinska investicija je nova eUsluga u razvoju namijenjena svim sudionicima u gradnji. Svrha ove eUsluge je standardizacija i digitalizacija postupaka koji su u ovom trenutku vođeni u okviru materijalne građevinske knjige. Ova eUsluga namijenjena je prije svega javnim korisnicima, a bit će dostupna i privatnim korisnicima. eGrađevinska investicija postat će središnja točka za izradu i vođenje troškovnika, za pripremu postupka javne nabave te izradu i vođenje građevinske knjige. Cilj eUsluge je objediniti sve informacije o građevinskoj investiciji na jednom mjestu.

Uz razvoj eUsluga provode se i druge aktivnosti te projekti koji su ključni za učinkovitije korištenje Informacijskog sustava prostornog uređenja.

Javni poziv: Izrada prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava "ePlanovi"

Osnovna svrha javnog poziva je potaknuti izradu prostornih planova nove generacije čime se olakšavaju, osuvremenjuju, unificiraju i digitaliziraju procedure izrade prostornih planova, omogućava uspostava platformi i digitalnih infrastrukturnih servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga, a ujedno i potiče smanjenje administrativnog i financijskog opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima. Cilj je izraditi preko 570 prostornih planova nove generacije do drugog kvartala 2026. godine na području cijele Republike Hrvatske.

Prikupljanje, obrada i izrada radnih podloga daljinskim snimanjem s prikupljanjem i obradom prostornih podataka za potrebe ISPU-a

Osnovna svrha projekta je prikupljanje prostornih podataka na predmetnom području (građevinska područja, nacionalni parkovi, obalno područje, otoci) korištenjem odgovarajuće opreme, obrada prikupljenih snimaka te izrada definiranih proizvoda (DOF (digitalni ortofoto) 5cm, DMV (digitalni model visina), DSM (digitalni model površina), teksturirani 3D model, vektorizacija prometnica, prometnih površina i obalnih linija i dr.) sve za svrhu i uporabu svim uslugama unutar ISPU-a.

Projekt edukacije ovlaštenih korisnika ISPU-a

Osnovna svrha projekta je educirati ovlaštene korisnike ISPU-a (službenici općina, gradova, županija i države, službenici javnopravnih tijela, ovlašteni inženjeri, stručni izrađivači prostornih planova, komunalni redari itd.) o pravilnom korištenju svih eUsluga te specifičnih poslovnih procesa ISPU-a. Cilj je educirati više od 50 tisuća ovlaštenih korisnika kroz više od 850 događaja do kraja lipnja 2026. godine.

Opremanje informatičkom opremom ovlaštenih korisnika ISPU-a

Osnovna svrha projekta je opremanje svih ureda za izdavanje dozvola, svih županijskih zavoda za prostorno uređenje te svih općina i gradova u Republici Hrvatskoj sa preko tri tisuće komada najnovijom informatičkom opremom. Ujednačavanje razine opremljenosti ureda doprinijelo je povećanju učinkovitosti javne uprave te smanjenju operativnih troškova.

Digitalizacija postojećih akata o gradnji na području cijele RH (od 1968. do 2015. godine)

Osnovna svrha projekta je skeniranje i preuzimanje podataka sa svih akata o gradnji na području cijele Republike Hrvatske u razdoblju od 15.02.1968. do 2015. godine. Skenirano je oko 2.200.000 akata, odnosno oko 6.000.000 stranica formata A4, na području cijele Republike Hrvatske.

Zašto koristiti ISPU?

- ISPU je centralno mjesto prikaza i pregleda javno dostupnih podataka iz područja prostornoga uređenja i gradnje u RH
- ISPU je alat za brz i jednostavan uvid u prostorno uređenje RH
- ISPU standardizira izradu prostornih planova i objedinjuje registar prostornih planova
- ISPU omogućuje elektroničko vođenje upravnih i neupravnih postupaka te predaju zahtjeva u procesu gradnje
- ISPU pohranjuje arhivsko gradivo akata za gradnju u digitalnom obliku
- ISPU olakšava vođenje procesa gradnje u elektroničkom obliku od samog početka gradnje do izdavanja uporabne dozvole te za vrijeme trajanja građevine
- ISPU prikuplja i pohranjuje podatke o tržištu nekretnina
- ISPU sadrži bazu izdanih energetske certifikata
- ISPU detektira promjene u prostoru koristeći satelitske snimke
- ISPU stvara preduvjete za kreiranje poticajnih mjera napuštenih objekata
- ISPU optimizira proces raspolaganja i upravljanja državnom imovinom
- ISPU analizira podatke zelene infrastrukture urbanih područja
- ISPU definira režime javnopravnih tijela
- ISPU pruža lakši pristup uslugama javne uprave

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ulica Republike Austrije 14, Zagreb

mpgi.gov.hr



Više informacija na: <https://portal-ispu.gov.hr/hr>

Projekt Unapređenje sustava prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine kroz digitalizaciju financira EU u okviru instrumenta „EU Next Generation“ kroz Nacionalni plan oporavka i otpornosti 2021. - 2026.